

Договор найма жилого помещения в общежитии

г. Стерлитамак

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Стерлитамакский колледж физической культуры, управления и сервиса (далее - Колледж), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии Серия 02 Л 01 № 0005171 рег. № 3438 от 07.12.2015 г., выданной Управлением по контролю и надзору в сфере образования Республики Башкортостан и свидетельства о государственной аккредитации рег. № 2195 от 27.05.2016, выданного Управлением по контролю и надзору в сфере образования Республики Башкортостан, в лице директора Мусакаева Мидхата Биктимировича, действующего на основании Устава колледжа, с одной стороны, родитель (законный представитель)

(Ф.И.О. родителя (законного представителя) полностью в им. падеже)

обучающегося _____,

(Ф.И.О. обучающегося полностью в им. падеже)

именуемые в дальнейшем Наниматель (а обучающийся – проживающий) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление жилого помещения во временное пользование обучающемуся Колледжа _____

(Ф.И.О. обучающегося полностью в дат. падеже)

с оплатой Нанимателем (родителем) найма помещения и коммунальных услуг.

1.2. Объект найма (помещение) расположен по адресу: г. Стерлитамак, ул. Свердлова, д. 67, комната № _____

1.3. На момент заключения настоящего договора помещение, сдаваемое в наем, находится у Наймодателя на праве оперативного управления.

1.4. Передаваемое в наем помещение находится в состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением.

1.5. Жилая площадь в общежитии предоставляется не менее 6 кв. метров на одного человека.

1.6. Настоящий договор заключен на срок обучения в Колледже с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2. Плата по договору найма и порядок расчетов

2.1. Стоимость найма жилого помещения, переданного во временное пользование, предусматривает плату за пользование жилым помещением (плата за наем).

2.1.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии Колледжа зависит от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилого помещения

2.1.2. Общая сумма платы по договору найма жилого помещения составляет _____ рублей в год.

2.1.3. Плата найма жилого помещения осуществляется Нанимателем путем перечисления причитающейся суммы платежа за год безналичным путем по реквизитам согласно квитанции.

2.1.4. Стоимость найма жилого помещения при наличии объективных реальностей в период действия договора может изменяться, в связи с чем заключается дополнительное соглашение об изменении размера платы. Дополнительное соглашение об изменении стоимости найма жилого помещения оформляется в письменном виде в двух экземплярах, по одному каждой из сторон. Изменения стоимости найма жилого помещения осуществляются с учетом мнения студенческого Совета, Совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся и Совета Колледжа на основании соответствующего приказа директора.

2.1.5. Плата за пользование общежитием не взимается с лиц, перечисленных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в комнате, соответствующей утвержденным санитарным нормам, пользоваться всеми коммунальными услугами;
- пользоваться помещениями учебного и социально-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общего пользования;
- требовать от администрации Колледжа соблюдения санитарно-гигиенических норм проживания, своевременного ремонта, замены оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны строго соблюдать правила проживания в общежитии.

3.3. Наниматель обязан вносить плату за найм жилого помещения в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором или дополнительным соглашением к договору.

3.4. Наниматель обязан возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.6. Проживающий обязан производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.7. Наниматель и проживающий обязаны на следующий день после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям сдать жилое помещение в состоянии, которое определено настоящим договором.

3.8. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.

3.9. Наймодатель обязуется:

3.9.1. В день подписания настоящего договора (без составления отдельного документа – акта передачи) предоставить Нанимателю жилое помещение в общежитии (не менее 6 кв.м. в комнате) в состоянии, соответствующем условиям Договора найма и назначению помещения (пригодность для проживания).

3.9.2. В присутствии Нанимателя по Договору найма проверить исправность систем жизнеобеспечения сдаваемого в наем жилого помещения.

3.9.3. Ознакомить Нанимателя и обучающегося, вселяющегося в общежитие, с Положением об общежитии и Правилами проживания в общежитии.

3.9.4. Провести инструктаж с обучающимися, вселяемыми в общежитие, по технике безопасности в общежитии под роспись.

3.9.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, водо-, теплоснабжения общежития.

3.10. Наймодатель вправе расторгнуть договор найма и требовать возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты нарушения настоящего договора в части использования помещения не по назначению и (или) нанесения ущерба.

3.11. В случаях нарушения Нанимателем порядка платы, установленного договором, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы или расторгнуть договор найма жилого помещения.

3.12. Наймодатель обеспечивает проживающему регистрацию по месту пребывания на установленный настоящим договором срок в течение 10 дней после заселения в общежитие.

3.13. Наймодатель организывает досуг для проживающих обучающихся в общежитии и создает условия для выполнения ими внеаудиторной самостоятельной работы.

4. Иные условия договора

4.1. Наймодатель передает проживающему в общежитии ключи от входной двери комнаты. В случае утери ключей проживающим, Наниматель своими силами и за свой счет меняет замок на двери.

4.2. Проживающий в общежитии не должен оставлять без присмотра дорогостоящие личные вещи (телефон, компьютер, ноутбук и т.д.). Наймодатель не несет ответственности за украденные дорогостоящие личные вещи.

4.3. Наниматель (родитель, законный представитель) имеет право посещать проживающего в общежитии с целью проверки условий проживания и состояния жилой комнаты.

4.4. В случае нарушения правил проживания в общежитии обучающимся, Наймодатель вправе пригласить родителей (законных представителей), которые обязаны прибыть в Колледж для совместного принятия мер в отношении нарушителя.

4.5. Наймодатель в лице администрации Колледжа, сотрудники общежития (комендант, воспитатели, дежурные) и представители студсовета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.

4.6. Наймодатель вправе подвергнуть проживающего общественному, административному воздействию за нарушение правил проживания в общежитии вплоть до выселения.

4.7. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством РФ порядке в любое время.

4.8. При выезде проживающего досрочно настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.9. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Колледже, второй – у родителей (законного представителя).

4.10. В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий, – администрацией Колледжа в присутствии проживающего и его родителей (законного представителя).

4.11. В случае невозможности урегулирования споров как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель	Наниматель	Обучающийся/Проживающий
<p>Наименование организации: государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Стерлитамакский колледж физической культуры, управления и сервиса (ГАПОУ СКФКУиС) Юридический адрес: 453124, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Садовая, 20 Эл. адрес: stfk-rb.ru Тел/факс: +7(3473) 21-92-00, +7(347)341-12-42 ИНН 0268006415 КПП 026801001 ГРКЦ НБ РБ Банка России г. Уфа БИК 048073001 р/с 40601810400003000001 ОКТМО 80745000</p> <p>Директор ГАПОУ СКФКУиС _____ М.Б. Мусакаев подпись «__» _____ 20__ г.</p>	фамилия	фамилия
	Имя	Имя
	Отчество	Отчество
	Дата рождения	Дата рождения
	Адрес	Адрес
	Место жительства	Место жительства
	Паспортные данные	Паспортные данные
	Серия №	Серия №
	Выдан:	Выдан:
	Дата выдачи: «__» _____ г.	Дата выдачи: «__» _____ г.
	номер телефона	номер телефона
	подпись «__» _____ 20__ г.	подпись «__» _____ 20__ г.